

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.361

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 361**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2 894,30 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4 295,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_

2.  
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**3. По третьему вопросу.**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №361 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащие текущему ремонту в 2015 году.

- ✓ 1. утепление стеновых панелей кв. 24 (21 м2), на сумму – 52,5 тыс. руб.
- 2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
- 3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму -200 тыс. руб.
- 4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
- 5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 16 тыс. руб.
- 6. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму – 16,848 тыс. руб.
- 7. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.
- 8. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
- 9. установка дверей противопожарных, на сумму – 60 тыс. руб.
- 10. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
- 11. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
- 12. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
- 13. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. ;
- 14. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму – 360 тыс. руб.
- 15. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму – 360 тыс. руб.

*16. Рич. ифма. шевов кв 39-35 е/п*

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

- 16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- 17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
- 18. обрезка и снос деревьев;
- 19. посадка деревьев;
- 20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **- 581,996** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **213,599** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **368,396** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

*- уленише ст. колл. кв 24, 28*  
*- рич. ифма. шевов кв 39*  
*- мисса ст. колл. кв 9, 4.*

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара:

